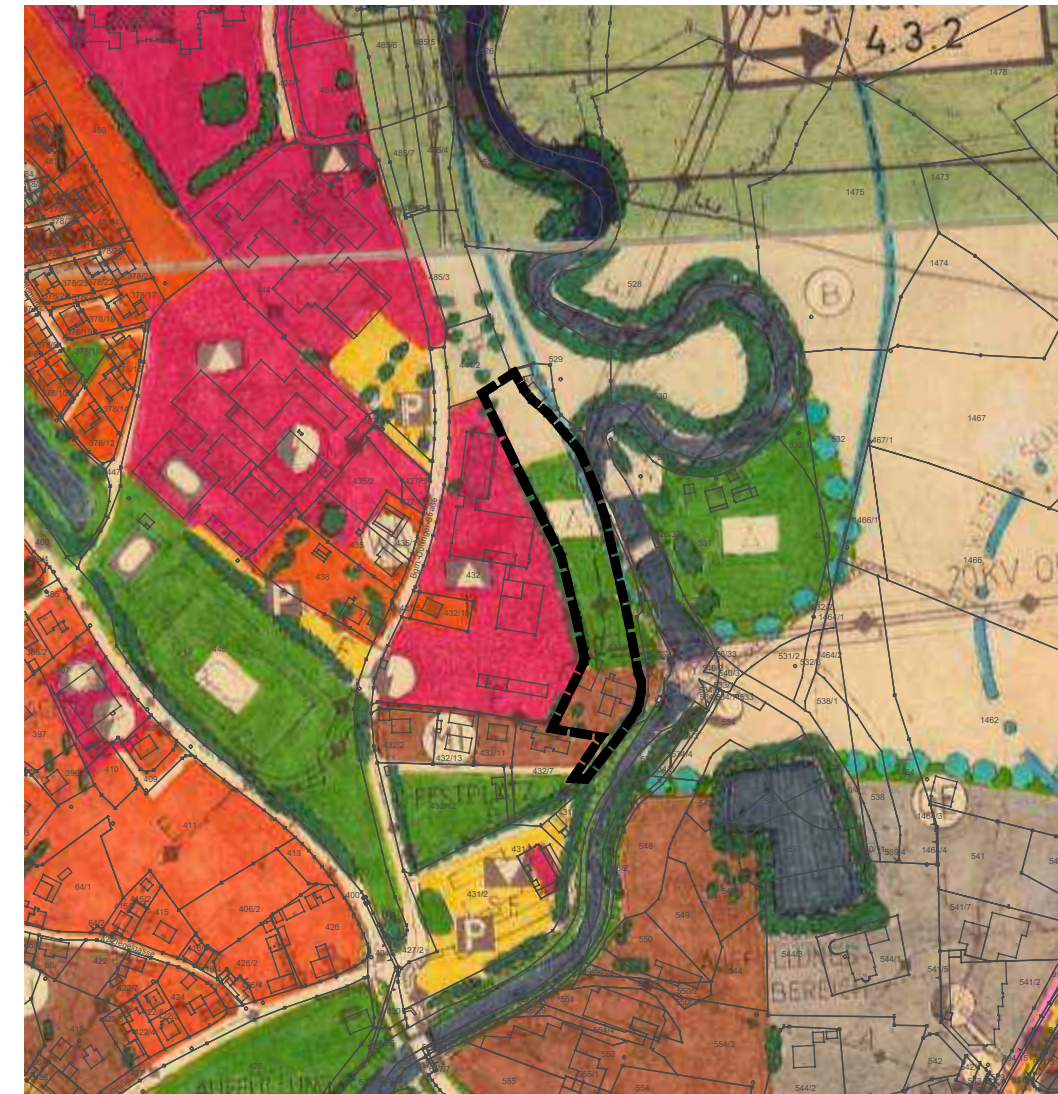
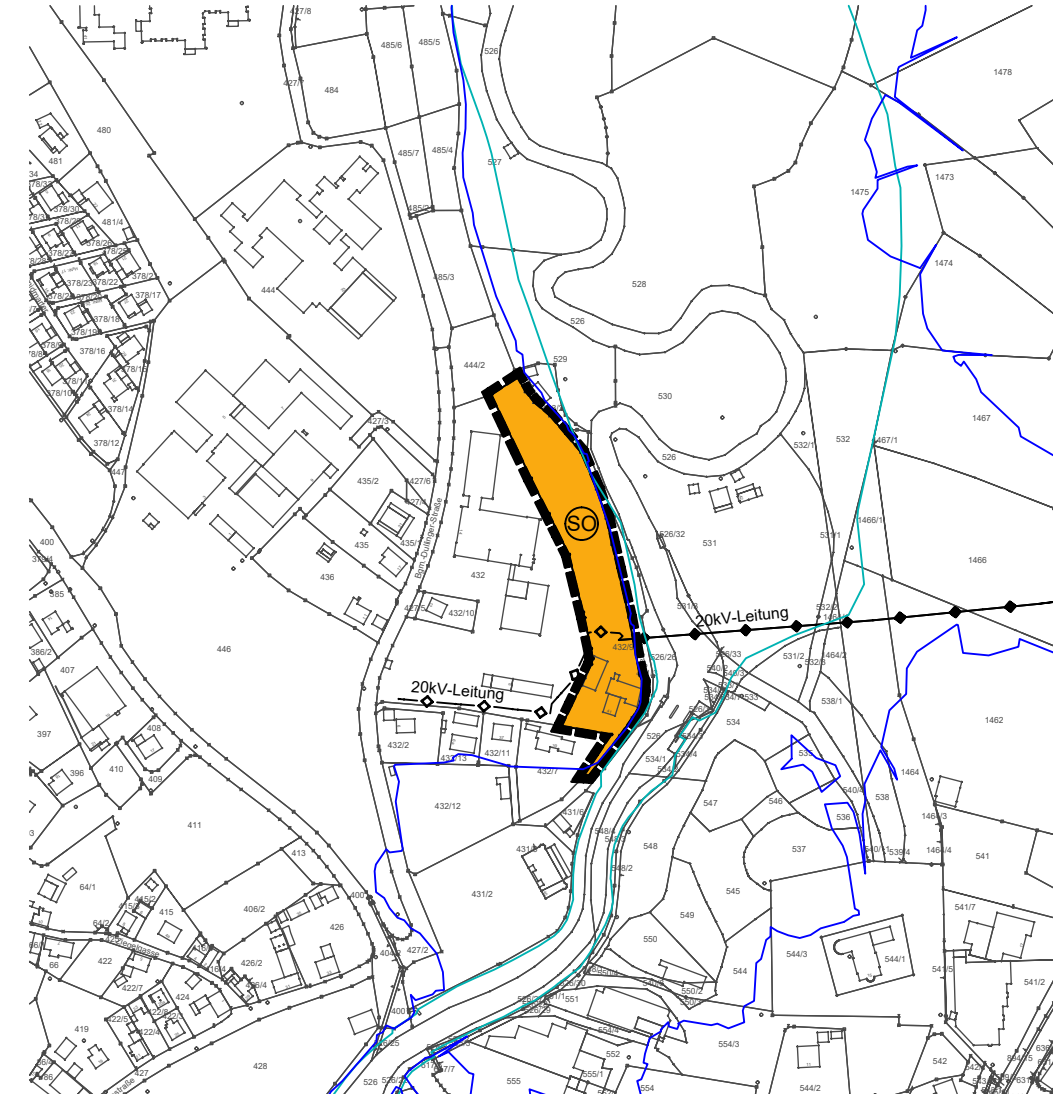





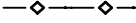


derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan
der Stadt Bad Kötzing



30. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Bad Kötzing



Zeichenerklärung:

-  Sondergebiet, das der Erholung dient (§ 10 BauNVO)
Zweckbestimmung: Wochenendhaus- und Campingplatzgebi
-  Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderung)
-  20 kV-Leitung (Bayernwerk) oberirdisch
-  20 kV-Leitung (Bayernwerk) unterirdisch
-  festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100)
-  Hochwasser-Risikogebiet (HQ extrem)

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Stadtrat Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 18.12.2018 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 30.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.06.2023 hat in der Zeit vom 30.06.2023 bis 30.07.2023 stattgefunden, wobei auf die Auslegung am 30.06.2023 durch Aushang hingewiesen wurde.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.06.2023 hat in der Zeit vom 30.06.2023 bis 30.07.2023 stattgefunden.
4. Nach Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.08.2023 vom Stadtrat in der Sitzung vom 01.08.2023 gebilligt.
5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.08.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
6. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.08.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung am durch Aushang hingewiesen wurde..
7. Die Stadt Bad Kötzing hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Bad Kötzing, den (Siegel)
Markus Hofmann, 1. Bürgermeister

8. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom,
Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

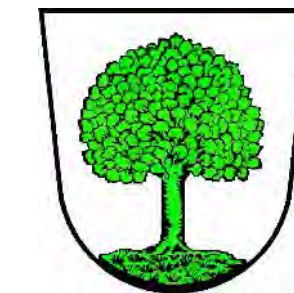
9. Ausgefertigt

Bad Kötzing, den (Siegel)
Markus Hofmann, 1. Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Bad Kötzing, den (Siegel)
Markus Hofmann, 1. Bürgermeister

DECKBLATT NR. 30
ZUM
**FLÄCHENNUTZUNGS-
UND LANDSCHAFTSPLAN**
i. d. FASSUNG VOM 27.03.1992



DER
STADT BAD KÖTZTING
LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

Entwurfsverfasser:



Planungsstand: 27.06.2023
01.08.2023