

- ZEICHENERKLÄRUNG nach PlanZV**  
**PLANLICHE FESTSETZUNGEN**
- SO** Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
  - Baugrenze
  - private Verkehrsfläche: Fahrweg
  - oberirdische 20-kV-Leitung der Bayerwerk AG mit Schutzstreifen
  - unterirdische 20-kV-Leitung der Bayerwerk AG
  - private Grünfläche
  - Hochwasser-Risikogebiet (HQ extrem)
  - zu erhaltende Bäume
  - bestehende, zu erhaltende Biotope mit Nummer
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Abgrenzung des Geltungsbereiches
- Nutzungsabablone:**
- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 |   |
- PLANLICHE HINWEISE**
- bestehende Grundstücksgrenzen
  - bestehende Bebauung
  - vorhandene Flurstücksnummer
  - laufende Parzellennummer
  - Bemaßung in Metern
  - festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100)

**VERFAHRENSVERMERKE:**

- Der Stadtrat Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 20.09.2022 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Aufteilung des Bebauungsplans Sondergebiet "Camping auf dem Bauernhof" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.08.2023 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.08.2023 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Nach Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde der Bebauungsplan in der Fassung vom ..... vom Stadtrat gebilligt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgestellt.
- Die Stadt Bad Kötzing hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... den Bebauungsplan Sondergebiet "Camping auf dem Bauernhof" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Bad Kötzing, den ..... (Siegel) .....  
Markus Hofmann, 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde am ..... ausgetriggert.

Bad Kötzing, den ..... (Siegel) .....  
Markus Hofmann, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Sondergebiet "Camping auf dem Bauernhof" in der Fassung vom ..... wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadterwaltung zu jedermanns Einsicht auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Bebauungspläne sind darin in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Bad Kötzing, den ..... (Siegel) .....  
Markus Hofmann, 1. Bürgermeister

**SATZUNG**  
über den Bebauungsplan  
**Sondergebiet "Camping auf dem Bauernhof"**

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des BauGB in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 81 BayVerf, hat der Stadtrat Bad Kötzing den Bebauungsplan i. d. F. von ..... als Satzung beschlossen.

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan von ..... maßgebend.  
Er ist Bestandteil der Satzung.

**§ 2 Bestandteile der Satzung**

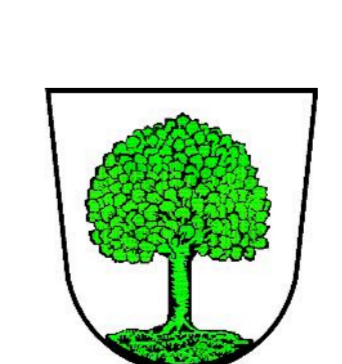
Der Bebauungsplan besteht aus:  
- Verbleibendem Vermerk  
- Übersichtsplan M 1:5000 vom .....  
- Bebauungsplan mit zeichnerischem Teil M 1:1000 und Legende vom .....  
- Textliche Festsetzungen mit Begründung zum Bebauungsplan vom .....

**§ 3 Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Bad Kötzing, den ..... (Siegel) .....  
Markus Hofmann, 1. Bürgermeister

## BEBAUUNGSPLAN Sondergebiet "Camping auf dem Bauernhof"



**STADT BAD KÖTZTING**  
LANDKREIS CHAM

**A. Planteil mit Verfahrensvermerken**



Planungsstand: 01.08.2023